



Vás zve na seminář pro advokáty na téma:

SOUSEDSKÁ PRÁVA V OBČANSKÉM ZÁKONÍKU A JUDIKATUŘE NEJVYŠŠÍHO SOUDU ČESKÉ REPUBLIKY

Termín semináře: **čtvrtek 9. října 2025** od 9:00 do 13:30 hodin

Místo konání: **Dům kultury**, Velká Hradební 1025/19,
400 01 Ústí nad Labem, **klubovna č. 205**

Seminář povede: **Mgr. Michal Králík, Ph.D.**, předseda senátu občanskoprávního
a obchodního kolegia Nejvyššího soudu ČR

Obsah semináře:

Cílem semináře je seznámit s problematikou sousedských práv jednak z pohledu právní úpravy obsažené v občanském zákoníku a jednak v rozhodovací praxi Nejvyššího soudu. Tato rozhodnutí budou vysvětlena v poměrech současné právní úpravy se zdůrazněním toho, jak se mohou promítnout do právní praxe a samozřejmě také na praktických příkladech a situacích. Judikatura Nejvyššího soudu k sousedským právům je již poměrně rozsáhlá a dokázala reagovat na řadu praktických problémů, které se v praxi objevily. Téma sousedských práv míří na velmi frekventované životní situace, se kterými se soudní praxe poměrně často setkává, a představuje velmi významnou oblast věcných práv; tuto přednášku zařazujeme po delší době při vědomí nové, aktuální a významné judikatury jak Nejvyššího soudu, tak Ústavního soudu České republiky.

Odborný program semináře:

Sousedská práva v novém občanském zákoníku:

- přechodná ustanovení a intertemporalita v oblasti sousedských práv s přesahem do dalších institutů z pohledu rozhodovací praxe Nejvyššího soudu České republiky
- vysvětlení nové právní úpravy tzv. sousedského práva s komparací ve vztahu k úpravě obsažené v zákoně č. 40/1964 Sb.
- jednotlivé oblasti sousedských práv se zaměřením zejména na problematiku imisí, imisí na pozemních komunikacích a imisí způsobených závodem
- typologie žalob – žalobní petity, důkazní břemena, formulace výroků rozhodnutí soudů
- podrosty a převisy
- stromy na hranicích pozemků
- stavby na hranicích pozemků
- sousedská práva a zneužití práva
- sousedská práva a vstup na cizí pozemky
- užívání cizího prostoru

Číslo semináře: **52510**

Cena semináře: **1.300,- Kč** včetně DPH v zákonné výši

Uzávěrka přihlášek: **2. října 2025**

Časový rozvrh:

08:30 – 09:00	prezence
09:00 – 10:30	seminář (přestávka zpravidla 10:30 – 10:45 hod.)
10:45 – 13:30	seminář

Informace pro advokáty:

účastí na tomto semináři získá advokát 4 kredity započitatelné do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započitatelný za jeden polodenní volitelný seminář.

ORGANIZAČNÍ POKYNY A INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY:

1. Zájemci o účast na této akci, nechť vyplní a zašlou přihlášku, kterou naleznou [zde](#). **Přihlášku zasílejte nejlépe e-mailem na adresu gruszdenek@hotmail.com** nebo poštou na adresu JUDr. Zdeněk Grus, advokát, Resslova 3/1754, 400 01 Ústí nad Labem.

2. **Po potvrzení příjmu přihlášky (a tím zařazení na seminář) zájemci uhradí účastnický příspěvek (vložné) na účet č. 6724361001/2700, variabilní symbol:** číslo semináře společně s pětimístným evidenčním číslem advokáta u ČAK (objednatel) bez uvedení pomlčky či lomítka (např. 5251000333).

3. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty.** Účast jiných osob není možná.

4. **Přihláška je závazná.** Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a na základě této přihlášky (dle fakturačních údajů v ní uvedených) je před konáním semináře vystaven daňový doklad, který je zpravidla do 10-ti dnů po konání semináře zaslán do datové schránky objednatel. **Zrušení účasti lze provést pouze písemně – emailem, a to nejméně 3 pracovní dny předem.** Zaplacené vložné se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejméně 3 dny před konáním semináře, nevrací.

Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 pracovní dny, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.).

Bez písemné omluvy je daňový doklad automaticky generován vnitřním informačním systémem ČAK a i v případě nepřítomnosti účastníka zaslán objednateli k úhradě vložného.

5. **Účastnické poplatky (vložné)** se bez předchozí vážné odůvodněné omluvy (viz bod 4.) nebo při nepřítomnosti přihlášeného účastníka nevracejí.

6. **Účastníci budou evidováni podle pořadí doručených přihlášek,** účastníkům přihlášeným emailem zašleme potvrzení o doručení. Účastníky, kteří z kapacitních důvodů nebudou zařazení na seminář, emailem informujeme.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. Vyplněním a zasláním přihlášky souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.

9. **Telefonické informace:** JUDr. Zdeněk Grus, advokát, tel.: 737 416 249.

Těšíme se na setkání s Vámi.

JUDr. Zdeněk Grus
regionální představitel ČAK
pro Severní Čechy