



## **SUPERFICIÁLNÍ ZÁSADA A JEJÍ PRAKTICKÉ PROJEVY V SOUDNÍ A PRÁVNÍ PRAXI**

### **(VYBRANÉ OTÁZKY SE ZAMĚŘENÍM NA ROZHODOVACÍ PRAXI NEJVYŠŠÍHO SOUDU ČESKÉ REPUBLIKY)**

Termín semináře: **úterý 21. května 2024** od 09:00 do 16:00 hodin

Místo konání: přednáškový sál Veřejného ochránce práv, Brno, Údolní 39  
Upozornění: v areálu VOP není možno parkování vozidel účastníků semináře

Seminář povede: **Mgr. Michal Králík, Ph.D.**, předseda senátu občanskoprávního  
a obchodního kolegia Nejvyššího soudu ČR

#### Odborný program semináře:

Seminář bude zaměřen na vybrané aspekty tzv. superficiální zásady a její praktické projevy v právní a soudní praxi. Jde o jednu z nejzásadnějších změn, která se v praxi promítá v mnoha různých podobách působících značné potíže, protože praxe má tendence dopady této zásady podceňovat. Na první pohled se může zdát, že jde o otázky, které se v praxi v praktických souvislostech moc neobjevují, ale opak je pravdou. Dopad superficiální zásady je naprosto zásadní, neboť je-li stavba součástí pozemku, věcněprávní dispozice se vztahují pouze k pozemku, je-li naopak samostatná, vztahující se věcněprávní dispozice k ní. Posouzení, zda jde o součást pozemku nebo o samostatnou stavbu, není zdaleka tak snadné, jak se na první pohled může zdát a s principem superficiality se každý advokát bude setkávat celý svůj profesní život, protože dopady této zásady zasahují do všech právních oblastí. Seminář poukáže na praktické příklady, úskalí a souvislosti způsobem, který zmapuje doposud existující judikaturu Nejvyššího soudu, a který nemusí být v praxi na první pohled zcela zřetelný a patrný. Jde o nové přednáškové téma, které tímto souhrnným způsobem doposud nebylo v komentářové literatuře zpracováno a které reaguje na deset let účinnosti nové právní úpravy z pohledu zkušeností soudce Nejvyššího soudu, který se touto problematikou zabývá. Bylo vytvořeno právě jako reakce na praktické zkušenosti, se kterými se Nejvyšší soud při své rozhodovací činnosti setkává, a kde jsou patrné nejasnosti a obtíže při aplikaci tohoto nového institutu.

#### **V rámci semináře budou souhrnněji vysvětlena zejména následující podtémata:**

východiska právního stavu do 31. 12. 2013 a po 1. 1. 2014

- přechodná ustanovení občanského zákoníku k pozemkům a stavbám a superficiální zásada (hmotněprávní a procesní souvislosti)
- superficiální zásada a princip vigilantibus iura scripta sunt
- nesprávné katastrální zápisy a superficiální zásada
- formulace žalobních petitů a rozhodnutí soudů v případě sporů z tzv. superficiální zásady
- procesní postupy v občanském soudním řízení ve vazbě na superficiální zásadu a sdělovací informační činnost soudu
- zákonná úprava v občanském zákoníku a základní výjimky ze superficiální zásady (základní otázky)
- superficiální a zásada a stále přetrvávající problém tzv. dočasných staveb
- superficiální zásada a tzv. dobrověrné nabyvatelství a materiální publicita
- superficiální zásada a společné jmění manželů
- rozhodování o náhradě nákladů občanského soudního řízení a superficiální zásada
- superficiální zásada u staveb zřízených na vícero pozemcích před 1. 1. 2014
- superficiální zásada u staveb zřízených na vícero pozemcích po 1. 1. 2014
- *případně další aspekty superficiální zásady*

Číslo semináře:

**68419**

Cena semináře:

**1.050,- Kč** včetně DPH v zákonné výši

Cena semináře:

**870,- Kč** včetně DPH v zákonné výši **pro držitele osvědčení o absolvování projektu dalšího vzdělávání advokátů**

Uzávěrka přihlášek:

**17. května 2024**, po tomto termínu sledujte webové stránky nebo nás kontaktujte na telefonním čísle **513 030 115**. V případě překročení kapacity sálu bude rozhodující pořadí přihlášek.

Časový rozvrh:

|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| 08:30 – 09:00 | prezence                                         |
| 09:00 – 10:30 | seminář (přestávka zpravidla 10:30 – 10:45 hod.) |
| 10:45 – 12:00 | seminář                                          |
| 12:00 – 12:30 | přestávka na oběd                                |
| 12:30 – 14:15 | seminář (přestávka zpravidla 14:15 – 14:30 hod.) |
| 14:30 – 16:00 | seminář, diskuse, odpovědi na dotazy účastníků   |

### **Informace pro advokáty:**

účastí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

### **Informace pro advokátní koncipienty:**

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře.

### **ORGANIZAČNÍ POKYNY A INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY:**

1. Zájemci o účast na této akci vyplní a zašlou přihlášku, kterou naleznou na [www.cak.cz](http://www.cak.cz), levé menu (cca uprostřed) pod názvem Vzdělávání advokátů, Vzdělávací akce ČAK, u každého semináře. **Přihlášku zasílejte nejlépe e-mailem na adresu [seminare.brno@cak.cz](mailto:seminare.brno@cak.cz)** nebo poštou na adresu Česká advokátní komora pobočka Brno, nám. Svobody 84/15, 602 00 Brno.

2. **Po potvrzení příjmu přihlášky (a tím zařazení na seminář) zájemci uhradí účastnický příspěvek (vložené) na účet č. 6724361001/2700, variabilní symbol: číslo semináře společně s pětimístným evidenčním číslem advokáta u ČAK (objednatel) bez uvedení pomlčky či lomítka (např. 6841900333).**

3. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty.** Účast jiných osob není možná.

4. **Přihláška je závazná.** Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a na základě této přihlášky (dle fakturačních údajů v ní uvedených) je před konáním semináře vystaven daňový doklad, který je zpravidla do 10-ti dnů po konání semináře zaslán do datové schránky objednatel. **Zrušení účasti lze provést pouze písemně – emailem, a to nejméně 3 pracovní dny předem.** Zaplacené vložené se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejméně 3 dny před konáním semináře, nevrací.

Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 pracovní dny, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.).

**Bez písemné omluvy je daňový doklad automaticky generován vnitřním informačním systémem ČAK a i v případě nepřítomnosti účastníka zaslán objednateli k úhradě vloženého.**

5. **Účastnické poplatky (vložené)** se bez předchozí vážné odůvodněné omluvy (viz bod 4.) nebo při nepřítomnosti přihlášeného účastníka nevracejí.

6. **Účastníci budou evidováni podle pořadí doručených přihlášek**, účastníkům přihlášeným emailem zašleme potvrzení o doručení. Účastníky, kteří z kapacitních důvodů nebudou zařazeni na seminář, emailem informujeme.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. Vyplněním a zasláním přihlášky souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.

9. Telefonické informace na č. 513 030 115 – Mgr. Lenka Danilišín.

Těšíme se na setkání s Vámi.

JUDr. Irena Schejbalová  
ředitelka pobočky ČAK v Brně