



ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA

Vás zve na online seminář pro advokáty na téma:

NÁJEM BYTU A DOMU A PROSTOR ZA ÚČELEM PODNIKÁNÍ DLE OZ

Termín konání: **čtvrtek 8. října 2026**, od 9:00 do 16:00 hodin
Místo konání: **online – aplikace Cisco Webex**
Lektorka: **JUDr. Pavlína Brzobohatá**, předsedkyně senátu
občanskoprávního a obchodního kolegia Nejvyššího soudu ČR

Seminář přináší podrobný výklad zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z pohledu judikatury Nejvyššího soudu, a to v části upravující nájem bytu a prostor za účelem podnikání. Cílem semináře je zprostředkovat poznatky v této oblasti nabyté za dobu účinnosti nové právní úpravy, upozornit na výkladové nejasnosti, které praxe přináší. Výklad vychází zejména z judikatury Nejvyššího soudu.

Odborný program semináře:

❖ **Nájem bytu a domu**

- předmět nájmu, kogentnost úpravy, práva a povinnosti stran
- nájemní smlouva – náležitosti, forma
- nájemné
 - výše, prodlení, výše úroků z prodlení
 - zvyšování
- jistota, smluvní pokuta
- služby a pokuta podle §13 z .č. 67/2013 Sb. ve znění od 1.1.2023
- bydlení dalších osob
- skončení nájmu
 - prolongace
 - smrt nájemce – přechod nájmu, dědění
 - výpověď (náležitosti, výpovědní doba, důvody, přezkum oprávněnosti,
- odevzdání bytu, vyklizení
- družstevní byt

❖ **Nájem prostor za účelem podnikání**

- účel nájmu
- dispozitivnost úpravy
- práva a povinnosti stran
- skončení nájmu
 - na dobu určitou
 - na dobu neurčitou
 - výpovědní doba
 - výpověď, námitky, přezkum oprávněnosti
- náhrada za převzetí zákaznické základny

❖ **Diskuse, odpovědi na dotazy účastníků**

Požadavky na technické vybavení:

Aktuální verze webového prohlížeče Google Chrome, Microsoft Edge, Safari nebo Mozilla Firefox (Internet Explorer není podporován). Je možné připojit se pouze přes webové rozhraní, doporučujeme však instalaci rozšíření Webex Events do internetového prohlížeče. Také je možné na operačním systému Windows využít dočasnou aplikaci. Instalace rozšíření nebo stažení dočasné aplikace bude automaticky nabídnuto při prvním připojení k události aplikace Webex nebo při registraci na událost. Kompletní technické požadavky naleznete [zde](#).

Přihlášení na online seminář:

Pozvánka na registraci do události Webex a následné registrační údaje Vám budou doručeny nejpozději **den před konáním online semináře** z emailové adresy messenger@webex.com. Pokud je neobdržíte během odpoledne, doporučujeme zkontrolovat si nevyžádanou poštu. Jedná se o automaticky rozesílané zprávy, které mohou být vyhodnoceny jako spam. Návod pro registraci do události Webex naleznete [zde](#). **Během online semináře můžete formou chatu (v konverzaci) klást přednášející své otázky.**

Číslo akce: **41632**

Cena semináře: **1.100,- Kč včetně DPH v zákonné výši**

Cena semináře: **880,- Kč včetně DPH v zákonné výši pro držitele osvědčení o absolvování projektu dalšího vzdělávání advokátů**

Uzávěrka přihlášek: **5. října 2026**, po tomto datu nás kontaktujte na tel. čísle: 273 193 251.

Časový rozvrh:

08:30 – 09:00 prezence

09:00 – 10:30 seminář (zpravidla 10:30 – 10:45 h. – přestávka)

10:45 – 12:00 seminář

12:00 – 13:00 obědová pauza

13:00 – 14:30 seminář (zpravidla 14:30 – 14:45 h. – přestávka)

14:45 – 16:00 seminář a diskuse

Informace pro advokáty:

účastí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře.

Organizační pokyny a informace pro účastníky:

1. Zájemci o účast na této akci provedou přihlášení a následnou úhradu účastnického poplatku v prostředí zabezpečené zóny [Portálu ČAK](#). **Manuál s podrobnými informacemi k provedení přihlášení a platby naleznete [zde](#)**

2. Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty. Účast jiných osob není možná.

3. V případě, že úhradu účastnického poplatku bude provádět přímo advokátní koncipient (nikoliv jeho školitel) nebo bude plátcem za člena České advokátní komory třetí osoba (nezapsaná v seznamech ČAK), použije platbu bankovním převodem **na účet č. 6724361001/2700 pod variabilním symbolem, který jí bude přidělen odpovědnou osobou** – kontaktní údaje jsou uvedeny v bodě č. 9.

4. Přihláška je závazná. Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a po připsání úhrady na účet ČAK obdrží plátce daňový doklad do datové schránky.

5. Zrušení účasti může plátce provést automaticky v zabezpečené zóně [Portálu ČAK](#) nejpozději 3 dny před konáním akce.

Zaplacené vložné se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejpozději 3 dny před konáním semináře, nevrací. Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 dny předem, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění apod.).

6. Informační povinnost zpracování osobních údajů

Za účelem evidence účastníků semináře, ČAK jako správce osobních údajů zpracovává následující osobní údaje: jméno a příjmení advokáta/advokátky, ev. č. ČAK, e-mailová adresa, platební údaje. Právním základem pro zpracování je plnění smlouvy. ČAK tyto osobní údaje nepředává dalším příjemcům, ani do třetí země či mezinárodní organizaci s výjimkou emailové adresy, kterou ČAK předává školiteli za účelem distribuce studijních materiálů. Osobní údaje budou uloženy v souladu se Spisovým a skartačním řádem ČAK po dobu 5 let. Kontaktní údaje na správce i pověřence pro ochranu osobních údajů a detailní informace k možnosti uplatnění vašich práv i zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách ČAK [zde](#), kde je k dispozici také aktuální dokument Informace ke zpracování a ochraně osobních údajů a vzorový formulář k uplatnění práv subjektu údajů.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. Vyplněním a odesláním elektronické přihlášky v zabezpečené zóně [Portálu ČAK](#) souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.

9. Odpovědná osoba – p. Marie Knížová, e-mail: seminare@cak.cz, tel.: 293 193 251.

Ing. Lenka Matoušková,
vedoucí odboru výchovy a vzdělávání ČAK