



PRAKTICKÉ OTÁZKY STAVEB A MATERIÁLNÍ PUBLICITA

Termín semináře: **čtvrtek 22. ledna 2026** od 09:00 do 16:00 hodin

Seminář povede: **Mgr. Michal Králík, Ph.D.**, předseda senátu občanskoprávního
a obchodního kolegia Nejvyššího soudu ČR

Cílem semináře je seznámit účastníky s dvěma klíčovými oblastmi věcných práv: 1) s vybranými právními otázkami staveb a nemovitostí a 2) velmi významným institutem tzv. materiální publicity (nabývání od neoprávněného). Obě oblasti zahrnují v sobě řadu velmi důležitých a praktických právních aspektů, které se promítají do každodenní praxe a které se odlišují od přístupu předchozího občanského zákoníku. Byť se na první pohled může zdát, že jde o otázky snad akademické, opak je pravdou a jedná se o problematiku zcela aktuální z praktického hlediska, o čemž svědčí rozsáhlá judikatura Nejvyššího soudu i Ústavního soudu, která bude na semináři probrána. V této podobě zařazujeme přednášku úplně poprvé.

Odborný program semináře:

1) Praktické otázky staveb a nemovitostí

- srovnání východisek staveb podle zákona č. 40/1964 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb. (pojetí a pojem)
- základní intertemporální otázky a vysvětlení přechodných ustanovení k pozemkům a stavbám
- nesprávné katastrální zápisy a jejich praktické důsledky
- nedostatečně označení vlastníci v katastru nemovitostí a právní důsledky po 1. 1. 2024
- problematika oprávněných a neoprávněných staveb před 1. 1. 2014 a po 1. 1. 2014
- institut tzv. přestavku a jeho právní význam a důsledky

2) Materiální publicita a nabývání od neoprávněného

- podstata institutu a jeho význam
- dosah materiální publicity
- materiální publicita a superficiální zásada
- materiální publicita a společné jmění manželů
- materiální publicita a rodinná domácnost
- tzv. investigativní aktivita nabyvatele
- judikatura Nejvyššího a Ústavního soudu

Požadavky na technické vybavení:

Aktuální verze webového prohlížeče Google Chrome, Microsoft Edge, Safari nebo Mozilla Firefox (Internet Explorer není podporován). Je možné připojit se pouze přes webové rozhraní, doporučujeme však instalaci rozšíření Webex Events do internetového prohlížeče. Také je možné na operačním systému Windows využít dočasnou aplikaci. Instalace rozšíření nebo stažení dočasné aplikace bude automaticky nabídnuto při prvním připojení k události aplikace Webex nebo při registraci na událost. Kompletní technické požadavky naleznete [zde](#).

Přihlášení na online formu semináře:

Pozvánka na registraci do události Webex a následné registrační údaje Vám budou doručeny **den před konáním online semináře** z emailové adresy messenger@webex.com. Pokud je neobdržíte během odpoledne, doporučujeme zkontrolovat si nevyžádanou poštu. Jedná se o automaticky rozesílané zprávy, které mohou být vyhodnoceny jako spam. Návod pro registraci do události Webex naleznete [zde](#).

Během online semináře můžete formou chatu (označen jako „konverzace“) klást přednášejícímu své případné dotazy.

Číslo semináře: **68603**

Cena online semináře: **900,- Kč** včetně DPH v zákonné výši

Cena online semináře: **720,- Kč** včetně DPH v zákonné výši **pro držitele osvědčení o absolvování projektu dalšího vzdělávání advokátů**

Uzávěrka přihlášek: **21. ledna 2026,**
po tomto termínu nás kontaktujte na telefonním čísle **513 030 115**

Časový rozvrh:

08:30 – 09:00	prezence
09:00 – 10:30	seminář (přestávka zpravidla 10:30 – 10:45 hod.)
10:45 – 12:00	seminář
12:00 – 12:30	přestávka na oběd
12:30 – 14:15	seminář (přestávka zpravidla 14:15 – 14:30 hod.)
14:30 – 16:00	seminář, diskuse, odpovědi na dotazy účastníků

Informace pro advokáty:

účastí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře.

ORGANIZAČNÍ POKYNY A INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY:

1. **Zájemci o účast na této akci provedou přihlášení a následnou úhradu účastnického poplatku v prostředí zabezpečené zóny [Portálu ČAK](#). **Manuál s podrobnými informacemi k provedení přihlášení a platby naleznete [zde](#).****

2. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty. Účast jiných osob není možná.**

3. **V případě, že úhradu účastnického poplatku bude provádět přímo advokátní koncipient (nikoliv jeho školitel) nebo bude plátcem za člena České advokátní komory třetí osoba (nezapsaná v seznamech ČAK), použije platbu bankovním převodem na účet č. **6724361001/2700 pod variabilním symbolem, který jí bude přidělen odpovědnou osobou** – kontaktní údaje jsou uvedeny v bodě č. 9.**

4. **Přihláška je závazná.** Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a po připsání úhrady na účet ČAK obdrží plátce daňový doklad do datové schránky.

5. **Zrušení účasti může plátce provést automaticky** v zabezpečené zóně [Portálu ČAK](#) nejpozději 3 dny před konáním akce.

Zaplacené vložné se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejpozději 3 dny před konáním semináře, nevrací. Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 dny předem, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.).

6. Informační povinnost zpracování osobních údajů

Za účelem evidence účastníků semináře, ČAK jako správce osobních údajů zpracovává následující osobní údaje: jméno a příjmení advokáta/advokátky, ev. č. ČAK, e-mailová adresa, platební údaje. Právním základem pro zpracování je plnění smlouvy. ČAK tyto osobní údaje nepředává dalším příjemcům, ani do třetí země či mezinárodní organizaci s výjimkou emailové adresy, kterou ČAK předává školiteli za účelem distribuce studijních materiálů. Osobní údaje budou uloženy v souladu se Spisovým a skartačním řádem ČAK po dobu 5 let. Kontaktní údaje na správce i pověřence pro ochranu osobních údajů a detailní informace k možnosti uplatnění vašich práv i zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách ČAK [zde](#), kde je k dispozici také aktuální dokument Informace ke zpracování a ochraně osobních údajů a vzorový formulář k uplatnění práv subjektu údajů.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. Vyplněním a odesláním elektronické přihlášky v zabezpečené zóně [Portálu ČAK](#) souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.

9. Odpovědná osoba – Mgr. Lenka Danilišin, email: seminare.brno@cak.cz, tel. č. 513 030 115.

Těšíme se na setkání s Vámi.

JUDr. Irena Schejbalová
ředitelka pobočky ČAK v Brně