



PRAKTICKÉ OTÁZKY STAVEB A MATERIÁLNÍ PUBLICITA

Termín semináře: **čtvrtek 22. ledna 2026** od 09:00 do 16:00 hodin

Místo konání: **přednášková místnost Pobočky ČAK v Brně**, Kleinův palác,
nám. Svobody 84/15, IV. nadzemní podlaží

Seminář povede: **Mgr. Michal Králík, Ph.D.**, předseda senátu občanskoprávního
a obchodního kolegia Nejvyššího soudu ČR

Cílem semináře je seznámit účastníky s dvěma klíčovými oblastmi věcných práv: 1) s vybranými právními otázkami staveb a nemovitostí a 2) velmi významným institutem tzv. materiální publicity (nabývání od neoprávněného). Obě oblasti zahrnují v sobě řadu velmi důležitých a praktických právních aspektů, které se promítají do každodenní praxe a které se odlišují od přístupu předchozího občanského zákoníku. Byť se na první pohled může zdát, že jde o otázky snad akademické, opak je pravdou a jedná se o problematiku zcela aktuální z praktického hlediska, o čemž svědčí rozsáhlá judikatura Nejvyššího soudu i Ústavního soudu, která bude na semináři probrána. V této podobě zařazujeme přednášku úplně poprvé.

Odborný program semináře:

1) Praktické otázky staveb a nemovitostí

- srovnání východisek staveb podle zákona č. 40/1964 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb. (pojetí a pojem)
- základní intertemporální otázky a vysvětlení přechodných ustanovení k pozemkům a stavbám
- nesprávné katastrální zápisy a jejich praktické důsledky
- nedostatečně označení vlastníci v katastru nemovitostí a právní důsledky po 1. 1. 2024
- problematika oprávněných a neoprávněných staveb před 1. 1. 2014 a po 1. 1. 2014
- institut tzv. přestavku a jeho právní význam a důsledky

2) Materiální publicita a nabývání od neoprávněného

- podstata institutu a jeho význam
- dosah materiální publicity
- materiální publicita a superficiální zásada
- materiální publicita a společné jmění manželů
- materiální publicita a rodinná domácnost
- tzv. investigativní aktivita nabyvatele
- judikatura Nejvyššího a Ústavního soudu

Číslo semináře: **68602**

Cena semináře: **1.050,- Kč** včetně DPH v zákonné výši

Cena semináře: **870,- Kč** včetně DPH v zákonné výši **pro držitele osvědčení o absolvování projektu dalšího vzdělávání advokátů**

Uzávěrka přihlášek: **19. ledna 2026,**
po tomto termínu nás kontaktujte na telefonním čísle **513 030 115**

Časový rozvrh:

08:30 – 09:00	prezence
09:00 – 10:30	seminář (přestávka zpravidla 10:30 – 10:45 hod.)
10:45 – 12:00	seminář

12:00 – 12:30	přestávka na oběd
12:30 – 14:15	seminář (přestávka zpravidla 14:15 – 14:30 hod.)
14:30 – 16:00	seminář, diskuse, odpovědi na dotazy účastníků

Informace pro advokáty:

účastí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře.

ORGANIZAČNÍ POKYNY A INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY:

1. **Zájemci o účast na této akci provedou přihlášení a následnou úhradu účastnického poplatku v prostředí zabezpečené zóny [Portálu ČAK](#). **Manuál s podrobnými informacemi k provedení přihlášení a platby naleznete [zde](#).****

2. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty. Účast jiných osob není možná.**

3. **V případě, že úhradu účastnického poplatku bude provádět přímo advokátní koncipient (nikoliv jeho školitel) nebo bude plátcem za člena České advokátní komory třetí osoba (nezapsaná v seznamech ČAK), použije platbu bankovním převodem na účet č. 6724361001/2700 pod variabilním symbolem, který jí bude přidělen odpovědnou osobou – kontaktní údaje jsou uvedeny v bodě č. 9.**

4. **Přihláška je závazná.** Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a po připsání úhrady na účet ČAK obdrží plátců daňový doklad do datové schránky.

5. **Zrušení účasti může plátců provést automaticky v zabezpečené zóně [Portálu ČAK](#) nejpozději 3 dny před konáním akce.**

Zaplacené vložné se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejpozději 3 dny před konáním semináře, nevrací. Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 dny předem, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.).

6. Informační povinnost zpracování osobních údajů

Za účelem evidence účastníků semináře, ČAK jako správce osobních údajů zpracovává následující osobní údaje: jméno a příjmení advokáta/advokátky, ev. č. ČAK, e-mailová adresa, platební údaje. Právním základem pro zpracování je plnění smlouvy. ČAK tyto osobní údaje nepředává dalším příjemcům, ani do třetí země či mezinárodní organizaci s výjimkou emailové adresy, kterou ČAK předává školiteli za účelem distribuce studijních materiálů. Osobní údaje budou uloženy v souladu se Spisovým a skartačním řádem ČAK po dobu 5 let. Kontaktní údaje na správce i pověřence pro ochranu osobních údajů a detailní informace k možnosti uplatnění vašich práv i zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách ČAK [zde](#), kde je k dispozici také aktuální dokument Informace ke zpracování a ochraně osobních údajů a vzorový formulář k uplatnění práv subjektu údajů.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. Vyplněním a odesláním elektronické přihlášky v zabezpečené zóně [Portálu ČAK](#) souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.

9. Odpovědná osoba – Mgr. Lenka Danilišin, email: seminare.brno@cak.cz, tel. č. 513 030 115.

Těšíme se na setkání s Vámi.

JUDr. Irena Schejbalová
ředitelka pobočky ČAK v Brně