

JAK NA BEZPEČNÉ ÚSCHOVY – PŘEHLEDNÉ INFORMACE PRO KLIENTY

Zákon o advokacii i stavovské předpisy České advokátní komory chrání klienty advokátů, kteří jim svěřují do úschovy finanční prostředky. Je důležité, aby klienti věděli o tom, jaká mají v souvislosti s úschovami práva zaručená zákonem a stavovskými předpisy.

Co musí splňovat bezpečná úschova?

Před složením peněz:

- ✓ Advokát **musí mít zřízen zvláštní účet** advokátní úschovy v bance, na němž nejsou jiné prostředky. Tento účet musí být označen „**advokátní úschova**“.
- ✓ Advokát **musí provést identifikaci a kontrolu klienta** dle předpisů o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a kopie dokladů, které v rámci toho prověří, si musí uložit.
- ✓ **Smlouva o advokátní úschově musí být uzavřena písemně.**
- ✓ Ve **smlouvě** musí být dostatečně identifikovány strany, uvedeno číslo zvláštního účtu advokátní úschovy, výše částky a její měna a přesné podmínky výplaty z úschovy. Ve smlouvě musí být uvedeno, **kdo je vlastníkem svěřené částky po dobu úschovy**, zpravidla je jím složitel. Tuto osobu musí advokát oznámit bance, neboť jde o skutečného vlastníka svěřené částky, na kterého se vztahuje pojištění vkladu.
- ✓ Každá strana smlouvy musí dostat jedno paré smlouvy o úschově.
- ✓ Advokát musí **informovat klienty o povinnosti přijmout převzaté peněžní prostředky pouze na účet úschovy**, o podmínkách a omezení při nakládání s peněžními prostředky na účtu úschovy. Advokát **nesmí peníze přijímat v hotovosti, provádět hotovostní výběry z účtu úschovy** a nesmí se svěřenou částkou nakládat v rozporu se smlouvou o úschově.
- ✓ Advokát musí klienty informovat o povinnosti banky zaslat složiteli a oprávněnému **potvrzení o vedení účtu úschovy**, které obsahuje číslo účtu úschovy a kontaktní údaje složitela a oprávněného, a to **v elektronické formě**. Stejnou formou zasílá banka složiteli a oprávněnému potvrzení o převodu peněžních prostředků nebo o jiných transakcích, které obsahuje číslo účtu úschovy a čísla účtů, na které byly peněžní prostředky převedeny.

- ✓ Advokát **musí elektronicky sdělit peněžnímu ústavu kontaktní údaje složitele a oprávněného a číslo účtů**, na které má být převeden úrok z peněžních prostředků uložených na účtu úschovy.
- ✓ Advokát písemně sdělí klientovi, který je v postavení spotřebitele, údaje dle § 1811 odst. 2 občanského zákoníku, v případě sjednávání úschovní smlouvy distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory advokáta též údaje dle § 1820 odst. 1 občanského zákoníku a je-li úschovní smlouva sjednávána s využitím elektronických prostředků, též údaje dle § 1826 občanského zákoníku. Současně advokát klienta písemně poučí o tom, že finanční prostředky v úschově advokáta jsou kryty Fondem pojištění vkladů spravovaným Garančním systémem finančního trhu státních institucí za podmínek stanovených § 41a a násl. zákona o bankách, nikoli profesním pojištěním odpovědnosti advokáta za škody v souvislosti s výkonem advokacie a že **věcně příslušným subjektem k řešení spotřebitelských sporů je Česká advokátní komora**.
- ✓ Advokát před přijetím finančních prostředků oznámí úschovu do Elektronické knihy úschov.

Před složením peněz klient obdrží:

- ✓ Potvrzení banky o vedení účtu úschovy, které obsahuje číslo účtu úschovy a kontaktní údaje složitele a oprávněného.
- ✓ Potvrzení z Elektronické knihy úschov o tom, že úschova byla řádně oznámena České advokátní komoře.

Po složení peněz:

- ✓ Klient obdrží potvrzení banky o tom, že na účet úschovy byla připsána svěřená částka.
- ✓ Advokát je povinen vůči bance učinit identifikaci skutečného vlastníka peněžní částky; potvrzení banky pak musí založit ke spisu. Klient má právo, aby mu advokát zaslal kopii potvrzení banky.
- ✓ Advokát je povinen učinit kroky, které ukládá smlouva o úschově (například podání návrhu na vklad či informování klienta o tom, že peníze byly složeny na účet).
- ✓ Advokát je povinen vyplatit peníze z úschovy poté, co byly splněny podmínky stanovené smlouvou o úschově a ve lhůtě stanovené smlouvou.

Po vyplacení peněžních prostředků z úschovního účtu:

- ✓ O vyplacení peněz z úschovy informuje banka elektronicky složitele a oprávněného, tj. jaká částka byla poukázána na jaký účet.
- ✓ Po vyplacení poslední částky z úschovy nahlásí advokát do Elektronické knihy úschov ukončení úschovy. O tom obdrží klient oznámení z Elektronické knihy úschov.

Co dělat, když:

- **Klient nedostal potvrzení od Elektronické knihy úschov, že úschova byla řádně oznámena České advokátní komoře?**
Klient vyrozumí advokáta, případně Českou advokátní komoru, a odloží složení peněz do úschovy, dokud potvrzení z Elektronické knihy úschov neobdrží.
- **Klient nedostal potvrzení od banky o vedení účtu úschovy?**
Klient vyrozumí advokáta, případně Českou advokátní komoru, a odloží složení peněz do úschovy, dokud potvrzení banky neobdrží.
- **Klient složil peníze do úschovy, ale nedostal potvrzení advokáta a/nebo banky o tom, že peníze byly připsány na účet úschovy?**
Klient vyrozumí Českou advokátní komoru, která okamžitě zahájí příslušné kroky ke zjištění stavu úschovy.
- **Klient předložil advokátovi dokumenty k výplatě svěřené částky, ale finanční prostředky z úschovy nebyly vyplaceny?**
Klient vyrozumí Českou advokátní komoru, která okamžitě zahájí příslušné kroky ke zjištění stavu úschovy.
- **Klient obdržel potvrzení banky, že peněžní prostředky z úschovy byly vyplaceny na jiný účet, než připouští úschovní smlouva, nebo v době, kdy ještě nebyly splněny podmínky pro výplatu úschovy na účet oprávněného?**
Klient vyrozumí Českou advokátní komoru, která okamžitě zahájí příslušné kroky ke zjištění stavu úschovy. Klient zváží, zda zjištěné skutečnosti nasvědčují event. spáchání trestného činu a podle toho se rozhodne podat oznámení na Policii ČR nebo Finančně analytický úřad.
- **Klient se stal obětí zpronevěry advokáta, který není schopen své finanční závazky splnit?**
Klient má za podmínek stanovených zákonem o advokacii a stavovskými předpisy České advokátní komory nárok na odškodnění z Garančního fondu ČAK, a to ve výši až 2 500 000 Kč na každou úschovu. V případě, že jde o úschovu kupní ceny nemovitosti pro bydlení, zvyšuje se nárok na odškodnění až na 5 000 000 Kč na každou úschovu.