



K 33/2026

K á r n é r o z h o d n u t í

Kárný senát kárné komise České advokátní komory v kárné věci kárně obviněného **Mgr. Pavla Jandy, advokáta, evidenční číslo ČAK 16171, se sídlem Sladkovského 874, 440 01 Louny,** rozhodl

t a k t o:

Podle § 35e odst. 2 zákona o advokacii za přiměřeného použití § 314r trestního řádu kárný senát schvaluje tuto

dohodu o vině a kárném opatření a správním trestu:

Kárně obviněný Mgr. Pavel Janda, advokát, ev. č. 16171, se sídlem Sladkovského 874, 440 01 Louny,

se dopustil přestupku

tím, že:

1.)

dne 16.10.2023 uzavřel v postavení schovatele „Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a svěřenství listin“ ve znění jejího dodatku číslo 1 ze dne 12.12.2023, kterou se pro příjemce Ing. Jakuba Herinka, nar. 13.8.1986 a složitele Tomáše Smrčka, nar. 17.2.2004, zavázal provést úschovu finanční částky ve výši 2,300.000,- Kč na úschovním účtu číslo 258551491/0600, a to jako kupní ceny za bytovou jednotku číslo 2081/7 a s ní související spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku, vše v katastrálním území Louny, to vše podle kupní smlouvy uzavřené mezi příjemcem jako prodávajícím a složitelem jako kupujícím dne 16.10.2023, přičemž

a) při provádění identifikace ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“) způsobem uvedeným v ustanovení § 8 AML zákona nezaznamenal místo narození příjemce a složitele, nezaznamenal dobu platnosti jejich občanského průkazu a orgán, který jej vydal, a namísto data narození příjemce a složitele zaznamenal jejich rodná čísla,

b) neprovedl řádně kontrolu ve smyslu ustanovení § 9 AML zákona, způsobem uvedeným v tomto ustanovení, když nepřezkoumal původ majetku příjemce Ing. Jakuba Herinka – převáděné bytové jednotky,

2.)

dne 9.11.2023 uzavřel v postavení schovatele „Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a svěřenství listin“, kterou se pro příjemce Jana Lehkého, nar. 28.5.1971 a složitele Zdeňka Saka, nar. 23.7.1989, zavázal provést úschovu finanční částky ve výši 4,000.000,- Kč na úschovním účtu číslo 263166600/0600, a to jako kupní ceny pozemky se stavbou



v katastrálním území Kamenický Šenov, to vše podle kupní smlouvy uzavřené mezi příjemcem jako prodávajícím a složitelem jako kupujícím dne 9.11.2023, přičemž

a) při provádění identifikace ve smyslu ustanovení § 7 AML zákona způsobem uvedeným v ustanovení § 8 AML zákona nezaznamenal dobu platnosti občanského průkazu příjemce a složitele a orgán, který je vydal, a nezaznamenal, z jakého zdroje zjistil, že příjemce a složitel nejsou politicky exponovanými osobami nebo osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí,

b) neprovedl řádně kontrolu ve smyslu ustanovení § 9 AML zákona, způsobem uvedeným v tomto ustanovení, když se spokojil s pouhým prohlášením složitele Zdeňka Saka, že část kupní ceny ve výši 1,600.000,- Kč jím bude financována z úspor včetně výnosu z prodeje pozemků v katastrálním území Louny, aniž toto prohlášení a zdroj těchto prostředků jakkoli ověřil,

3.)

dne 20.10.2023 uzavřel v postavení schovatele „Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a svěření listin“, kterou se pro příjemkyni Karolinu Jelínkovou Venclovou, nar. 30.9.1980 a složitelku Radku Hrdličkovou, nar. 21.1.1971, zavázal provést úschovu finanční částky ve výši 5,300.000,- Kč na úschovním účtu číslo 263166619/0600, a to jako kupní ceny za pozemky se stavbou v katastrálním území Louny, to vše podle kupní smlouvy uzavřené mezi příjemkyní jako prodávající a složitelkou jako kupující dne 20.10.2023, přičemž

a) při provádění identifikace ve smyslu ustanovení § 7 AML zákona způsobem uvedeným v ustanovení § 8 AML zákona nezaznamenal, z jakého zdroje zjistil, že příjemkyně a složitelka nejsou politicky exponovanými osobami nebo osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí,

b) neprovedl řádně kontrolu ve smyslu ustanovení § 9 AML zákona, způsobem uvedeným v tomto ustanovení, když řádně nepřezkoumal původ finančních prostředků ve výši 5,300.000,- Kč složitelky Radky Hrdličkové, přičemž jako jejich zdroj uvedl „Úspory, prodej nemovitosti, půjčka“ a tyto údaje ověřil pouze z prvních dvou stran kupní smlouvy, na základě které měla Radka Hrdličková prodat spoluvlastnické podíly na nemovitostech v katastrálním území Louny za kupní cenu ve výši 2,500.000,- Kč a z první strany kupní smlouvy, na základě které měla Radka Hrdličková prodat pozemky v katastrálním území Černčice u Loun za kupní cenu ve výši 2,600.000,- Kč, aniž z těchto listin bylo patrné, kdy k uzavření kupních smluv došlo, a zda vůbec Radka Hrdličková tyto kupní smlouvy uzavřela,

4.)

dne 12.5.2023 uzavřel v postavení schovatele „Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a svěření listin“, kterou se pro příjemce Zdeňka Maurera, nar. 12.10.1987 a složitele, manžele Kateřinu, nar. 8.7.1983 a Ondřeje, nar. 6.4.1989, Dinkovy, zavázal provést úschovu finanční částky ve výši 2,350.000,- Kč na úschovním účtu číslo 258551491/0600, a to jako kupní ceny za bytovou jednotku číslo 2013/10 a s ní související spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku, vše v katastrálním území Louny, to vše podle kupní smlouvy uzavřené mezi příjemcem jako prodávajícím a složiteli jako kupujícími dne 12.5.2023, přičemž

a) při provádění identifikace ve smyslu ustanovení § 7 AML zákona způsobem uvedeným v ustanovení § 8 AML zákona nezaznamenal, z jakého zdroje zjistil, že příjemkyně a složitelka nejsou politicky exponovanými osobami nebo osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí,

b) neprovedl řádně kontrolu ve smyslu ustanovení § 9 AML zákona, způsobem uvedeným v tomto ustanovení, když řádně nepřezkoumal původ finančních prostředků ve výši 2,350.000,- Kč složitelů Kateřiny a Ondřeje Dinkových, když k jejich původu zaznamenal, že tyto prostředky pocházejí ze 100 % z jejich hypotečního úvěru, aniž tuto skutečnost ověřil, přičemž částka ve výši 2,350.000,- Kč mu byla dne 6.3.2023 přispána na úschovný účet z účtu číslo 529-6392119250/7990 vedeného na jméno Ondřeje Dinky,

tedy

Ad 1.) písm. a), Ad 2.) písm. a), Ad 3.) písm. a) a Ad 4.) písm. a) kárné žaloby

- jako povinná osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) AML zákona nesplnil povinnost identifikace klienta podle ustanovení § 7 AML zákona způsobem uvedeným v ustanovením § 8 odst. AML zákona,

Ad 1.) písm. b), Ad 2.) písm. b), Ad 3.) písm. b) a Ad 4.) písm. b) kárné žaloby

- jako povinná osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) AML zákona nesplnil povinnost kontroly klienta podle ustanovení § 9 AML zákona,

čímž spáchal

Ad 1.) písm. a), Ad 2.) písm. a), Ad 3.) písm. a) a Ad 4.) písm. a) kárné žaloby

- přestupek podle ustanovení § 44 odst. 1 písm. a) AML zákona,

Ad 1.) písm. b), Ad 2.) písm. b), Ad 3.) písm. b) a Ad 4.) písm. b) kárné žaloby

- přestupek podle ustanovení § 44 odst. 1 písm. b) AML zákona,

Za to se mu podle § 35ea odst. 1 zákona o advokacii ve spojení s § 35 písm. b) a § 46 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a § 44 odst. 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ukládá

pokuta ve výši 80.000 Kč

splatná ve 4 splátkách po 20.000 Kč vždy k 5. dni kalendářního měsíce počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla tato dohoda uzavřena.

Kárně obviněný je povinen zaplatit podle ust. § 33a odst. 2 zákona o advokacii České advokátní komoře náhradu nákladů kárného řízení ve výši 10.000 Kč.

Pokuta a náhrada nákladů řízení jsou splatné do 15 dnů od právní moci tohoto kárného rozhodnutí na účet České advokátní komory.

Praha, 20.5.2026