



JAK NA BEZPEČNÉ ÚSCHOVY – PŘEHLEDNÉ INFORMACE PRO KLIENTY

Zákon o advokacii i stavovské předpisy České advokátní komory chrání klienty advokátů, kteří jim svěřují do úschovy finanční prostředky. Je důležité, aby klienti věděli o tom, jaká mají v souvislosti s úschovami práva zaručená zákonem a stavovskými předpisy.

Co musí splňovat bezpečná úschova?

Před složením peněz:

- ✓ Advokát musí mít zřízen zvláštního účet advokátní úschovy v bance, na němž nejsou jiné prostředky. Tento účet musí být označen „advokátní úschova“.
- ✓ Advokát musí provést identifikaci a kontrolu klienta dle předpisů o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a kopie dokladů, které v rámci toho prověří, si musí uložit.
- ✓ Smlouva o advokátní úschově musí být uzavřena písemně.
- ✓ Ve smlouvě musí být dostatečně identifikovány strany, uvedeno číslo zvláštního účtu advokátní úschovy, výši částky a její měnu a přesné podmínky výplaty z úschovy. Ve smlouvě musí být uvedeno, kdo je vlastníkem svěřené částky po dobu úschovy, zpravidla je jím složitel. Tuto osobu musí advokát oznámit bance, neboť jde o skutečného vlastníka svěřené částky, na kterého se vztahuje pojištění vkladu.
- ✓ Každá strana smlouvy musí dostat jedno paré smlouvy o úschově.
- ✓ Advokát musí informovat klienty o povinnosti přijmout převzaté peněžní prostředky pouze na účet úschovy, o podmínkách a omezení při nakládání s peněžními prostředky na účtu úschovy. Advokát nesmí peníze přijímat v hotovosti, provádět hotovostní výběry z účtu úschovy a nesmí se svěřenou částkou nakládat v rozporu se smlouvou o úschově.
- ✓ Advokát musí klienty informovat povinnosti banky zaslat složiteli a oprávněnému potvrzení vedení účtu úschovy, které obsahuje číslo účtu úschovy a kontaktní údaje složitela a oprávněného, a to v elektronické formě. Stejnou formou zasílá banka složiteli a oprávněnému potvrzení o převodu peněžních prostředků nebo jiných transakcí, které obsahuje číslo účtu úschovy a čísla účtů, na které byly peněžní prostředky převedeny.
- ✓ Advokát musí elektronicky sdělit peněžnímu ústavu kontaktní údaje složitela a oprávněného a čísla účtů, na které má být převeden úrok z peněžních prostředků uložených na účtu úschovy.
- ✓ Advokát musí poučit klienta o rozsahu pojištění, které se vztahuje na předmět úschovy, včetně právní úpravy pojištění pohledávek z vkladů podle zákona o bankách (§ 41a a násl. zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a o právní a stavovské úpravě Garančního fondu České advokátní komory.
- ✓ Je doporučeno, aby klient požadoval, aby advokát odeslal povinné údaje do elektronické knihy úschov přes Portál ČAK (doporučeno).

Před složením peněz klient při uvedeném postupu obdrží:

- ✓ Potvrzení banky o vedení účtu úschovy, které obsahuje číslo účtu úschovy a kontaktní údaje složitela a oprávněného.
- ✓ Potvrzení z Elektronické knihy úschov o tom, že úschova byla řádně oznámena České advokátní komoře.



Po složení peněz:

- ✓ Klient obdrží potvrzení banky o tom, že na účet úschovy byla připsána svěřená částka.
- ✓ Advokát je povinen vůči bance učinit identifikaci skutečného vlastníka peněžní částky; potvrzení banky založit ke spisu. Klient má právo, aby mu advokát zaslal kopii potvrzení banky.
- ✓ Advokát je povinen učinit kroky, které ukládá smlouva o úschově (například podání návrhu na vklad či informování klienta o tom, že peníze byly složeny na účet).
- ✓ Advokát je povinen vyplatit peníze z úschovy poté, co byly splněny podmínky stanovené smlouvou o úschově a ve lhůtě stanovené smlouvou.
- ✓ O vyplacení peněz z úschovy informuje banka elektronicky složitele a oprávněného.
- ✓ Po vyplacení poslední částky z úschovy nahlásí advokát do EKÚ uzavření úschovy.

Co dělat, když:

- **Klient nedostal potvrzení od Elektronické knihy úschov?**
Klient vyrozumí advokáta, případně Českou advokátní komoru a pozastaví složení peněz do úschovy, dokud potvrzení EKÚ neobdrží.
- **Klient nedostal potvrzení od banky o vedení účtu úschovy?**
Klient vyrozumí advokáta, případně Českou advokátní komoru a pozastaví složení peněz do úschovy, dokud potvrzení banky neobdrží.
- **Klient složil peníze do úschovy, ale nedostal potvrzení advokáta a/nebo banky o tom, že peníze byly připsány na účet úschovy?**
Klient vyrozumí Českou advokátní komoru, která okamžitě zahájí příslušné kroky ke zjištění stavu úschovy.
- **Klient předložil advokátovi dokumenty k výplatě svěřené částky, ale finanční prostředky z úschovy nebyly vyplaceny?**
Klient vyrozumí Českou advokátní komoru, která okamžitě zahájí příslušné kroky ke zjištění stavu úschovy.
- **Klient obdržel potvrzení banky, že peněžní prostředky z úschovy byly vyplaceny na jiný účet, než připouští úschovní smlouva, nebo v době, kdy ještě nebyly splněny podmínky pro výplatu úschovy na účet oprávněného?**
Klient vyrozumí Českou advokátní komoru, která okamžitě zahájí příslušné kroky ke zjištění stavu úschovy. Klient zváží, zda zjištěné skutečnosti nasvědčují event. spáchání trestného činu a podle toho se rozhodne podat oznámení na Policii ČR nebo Finančně analytický úřad.
- **Klient se stal obětí zpronevěry advokáta, který není schopen své finanční závazky splnit?**
Klient má za podmínek stanovených zákonem o advokacii a stavovskými předpisy České advokátní komory nárok na odškodnění z Garančního fondu ČAK, a to ve výši až 2.500.000 Kč na každou úschovu. V případě, že jde o úschovu kupní ceny nemovitosti pro bydlení, zvyšuje se nárok na odškodnění až na 5.000.000 Kč na každou úschovu.