

NEMOVITOSTI – ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU A NÁROKY K CIZÍM NEMOVITOSTEM

Termín semináře: **čtvrtek 23. září 2021** od 09,00 do 16,00 hodin

Místo konání: **přednáškový sál Veřejného ochránce práv, Brno, Údolní 39***
Upozornění: v areálu VOP není možno parkování vozidel účastníků semináře

*** v případě, že aktuální epidemiologická opatření neumožní konání prezenční formou, proběhne seminář online v aplikaci Cisco Webex**

Seminář povede: **Mgr. Michal Králík, Ph.D.**, soudce Nejvyššího soudu ČR

Cílem semináře je seznámit účastníky s problematikou přístupu k nemovitostem a nárokům k cizím nemovitostem z hlediska vybraných soukromoprávních institutů. Tam, kde k těmto otázkám již existuje rozhodovací praxe Nejvyššího soudu, bude poukázána i na příslušná soudní rozhodnutí. Řízení budou probírána jak z hlediska hmotněprávních, tak i procesních aspektů se zaměřením na praktickou využitelnost.

Odborný program semináře:

- 1) **Nemovitosti – zajištění přístupu a rizika absence přístupu**
 - nezbytná cesta (základní otázky přístupu přes cizí pozemek)
 - sousedská práva (dílní instituty zajišťující přístup na cizí pozemek)
 - služebnosti – způsoby přístupu k cizím nemovitostem na základě soudního rozhodnutí a smlouvy

- 2) **Nemovitosti – nároky k cizím nemovitostem**
 - neoprávněné stavby (přechodná ustanovení a úprava v zákoně č. 40/1964 Sb. a zákoně č. 89/2012 Sb.)
 - určování hranic pozemků (základní informace)
 - přestavky – stavby zřízené před 1. 1. 2014 a po 1. 1. 2014
 - užívání cizího prostoru (§ 1023 o. z.)
 - oprávněné stavby na cizích pozemcích a superficiální zásada (dočasné stavby)
 - stavební tituly opravňující ke stavbám na cizích nemovitostech (obligační a věcněprávní – základní otázky)

- 3) **Žalobní nároky (formulace žalobních návrhů, důkazní břemena, výroky rozhodnutí soudů)**
 - žalobní nároky a tzv. superficiální zásada
 - žalobní nároky a odstraňování nesprávných katastrálních zápisů

Číslo semináře: **68135**

Cena semináře: **850,- Kč** včetně DPH v zákonné výši

Uzávěrka přihlášek: **16. září 2021**, po tomto termínu sledujte webové stránky nebo nás kontaktujte na telefonním čísle **513 030 115**. V případě překročení kapacity sálu bude rozhodující pořadí přihlášek.

Program semináře:

08,30 - 09,00	prezence
09,00 - 10,30	seminář (přestávka zpravidla 10,30 – 10,45 hod.)
10,45 - 12,00	seminář
12,00 - 12,30	přestávka na oběd
12,30 - 14,15	seminář (přestávka zpravidla 14,15 – 14,30 hod.)
14,30 - 16,00	seminář, diskuse, odpovědi na dotazy účastníků

Informace pro advokáty:

účastí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře. Výkaz o účasti je nutné odevzdat při prezenci a potvrzený bude vrácen na konci semináře.

ORGANIZAČNÍ POKYNY A INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY

1. Zájemci o účast na této akci nechť vyplní a zašlou přihlášku, kterou naleznou na www.cak.cz, levé menu (cca uprostřed) pod názvem Vzdělávání advokátů, Vzdělávací akce ČAK, u každého semináře. **Přihlášku zasílejte nejlépe emailem na adresu seminare.brno@cak.cz** nebo poštou na adresu Česká advokátní komora pobočka Brno, nám. Svobody 84/15, 602 00 Brno.

2. **Po potvrzení příjmu přihlášky (a tím zařazení na seminář) zájemci uhradí účastnický příspěvek (vložené) na účet č. 6724361001/2700**, konstantní symbol: 0308, **variabilní symbol:** číslo semináře společně s pětimístným evidenčním číslem advokáta u ČAK (objednatele) bez uvedení pomlčky či lomítka (např. 6813500333). **Platba v hotovosti na místě u prezence semináře není možná.**

3. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty.** Účast jiných osob není možná.

4. **Přihláška je závazná.** Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a na **základě této přihlášky** (dle fakturačních údajů v ní uvedených) **je před konáním semináře vystaven daňový doklad**, který je cca do 10-ti dnů po konání semináře zaslán do datové schránky objednatele.

Zrušení účasti lze provést pouze písemně – emailem, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Zaplacené vložené se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejméně 3 dny před konáním semináře, nevrací.

Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 pracovní dny, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.).

Bez písemné omluvy je daňový doklad automaticky generován vnitřním informačním systémem ČAK a i v případě nepřítomnosti účastníka zaslán objednateli k úhradě vloženého.

5. **Účastnické poplatky (vložené) se bez předchozí vážně odůvodněné omluvy (viz bod 4.) nebo při nepřítomnosti přihlášeného účastníka nevracejí.**

6. **Účastníci budou evidováni podle pořadí doručených přihlášek, účastníkům přihlášeným e-mailem zašleme potvrzení o doručení.** Účastníky, kteří z kapacitních důvodů nebudou zařazení na seminář, e-mailem informujeme.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů

8. Vyplněním a zasláním přihlášky souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.

9. Telefonické informace na č. 513 030 115 – Mgr. Lenka Danilišin.

Těšíme se na setkání s Vámi.

JUDr. Irena Schejbalová
ředitelka pobočky ČAK v Brně